



«Գառնի Ինվեստ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ

Ֆինանսական արդյունքների մասին (Ձև 1)

31 Դեկտեմբերի 2008թ.

«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ, ՀՀ, ք. Երևան, Բաղրամյան 2, բն. 50
(վարկային կազմակերպության անվանումը և գտնվելու վայրը)

		31.12.08	31.12.07
ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ծանոթագրություններ	(ստուգված)	(ստուգված)
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	3	204,345	118,009
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր	4	(59,043)	(28,512)
Չուտ տոկոսային եկամուտ		145,302	89,497
Շահաբաժնի տեսքով եկամուտներ		-	-
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ		26,138	25,417
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր		(127)	(515)
Առևտրային նպատակով պահվող ներդրումների գուտ շահույթ/ (վնաս)	5	-	-
Վաճառքի նպատակով պահվող ներդրումներից գուտ շահույթ/ (վնաս)	6	-	-
Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներից գուտ շահույթ/ (վնաս)		-	-
Արտարժույթային գործառնություններից գուտ շահույթ/ (վնաս)	7	3,682	16,629
Այլ գործառնական եկամուտ	8	39,711	14,654
Գործառնական եկամուտ		214,706	145,682
Ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին կատարված գուտ մասհանումներ	9	(56,925)	(10,626)
Ընդհանուր վարչական ծախսեր	10	(49,109)	(35,091)
Այլ գործառնական ծախսեր	11	(6,295)	(5,537)
Շահույթ/(վնաս) հարկումից առաջ		102,377	94,428
Շահութահարկի գծով ծախս /փոխհատուցում/	12	(19,687)	(15,156)
Շահույթ (վնաս) հարկումից հետո		82,690	79,272
Հաշվարկված շահաբաժիններ, այդ թվում՝		0	0
արտոնյալ բաժնետոմսերի գծով		0	0
սովորական բաժնետոմսերի գծով		0	0
		0	0
Մեկ բաժնետոմսին ընկնող բազային շահույթ		0	0
Մեկ բաժնետոմսին ընկնող նուսրացված շահույթ		0	0

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ

Բ. Ասատրյան

Գլխավոր հաշվապահ

Ա. Թադևոսյան

Վավերացման ամսաթիվ 08.04.2009թ



ՀԱՇՎԱՊԱՀԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵԿՇԻՌ (Ձև 2)
31 Դեկտեմբերի 2008թ.

(հազար դրամ)

	ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ծանոթագրություններ	31.12.08թ.	31.12.07թ.
			(ստուգված)	(ստուգված)
1	Ակտիվներ			
1.1	Դրամական միջոցներ և բանկային հաշիվներ	13	8,766	15,487
1.2	Առևտրային նպատակով պահվող ֆինանսական ներդրումներ	14	0	0
1.3	Բանկերում տեղաբաշխված միջոցներ	15	3,272	1,949
1.4	Դրամական շուկայում այլ տեղաբաշխումներ	16	19,006	0
1.5	Հաճախորդներին տրված վարկեր և այլ փոխատվություններ	17	969,934	860,634
1.6	Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումներ	18	0	0
1.7	Այլ գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ	19	0	0
1.8	Վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ	20	0	0
1.9	Սինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ	21	0	0
1.10	Ներդրումներ այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում		0	0
1.11	Կապիտալ ներդրումներ բանկի հիմնական միջոցներում և ոչ նյութական ակտիվներում		117	0
1.12	Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ	22	10,257	12,667
1.13	Հետաձգված հարկային ակտիվ	12	131	0
1.14	Ստացվելիք տոկոսներ	23	8,336	8,634
1.15	Այլ ակտիվներ	24	328	586
	Ընդամենը՝ ակտիվներ		1,020,147	899,957
2	Պարտավորություններ			
2.1	Բանկերից ստացված փոխառություններ և վարկեր	25	7,700	0
2.2	Դրամական շուկայից ստացված այլ փոխառություններ	26	0	0
2.3	Հաճախորդներից ներգրավված միջոցներ	27	689,427	594,445
2.4	Պարտավորություններ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության նկատմամբ		9,616	0
2.5	Վարձակալության գծով վճարվելիք գումարներ		0	0
2.6	Վարկային կազմակերպության կողմից թողարկված այլ արժեթղթեր	28	0	0
2.7	Պահուստներ	9	0	0
2.8	Վճարվելիք գումարներ	29	0	0
2.9	Հետաձգված հարկային պարտավորություններ		0	0
2.10	Վճարվելիք տոկոսներ		14,218	16,533
2.11	Այլ պարտավորություններ	30	3,449	17,432
	Ընդամենը՝ պարտավորություններ		724,410	628,410
3	Կապիտալ			
3.1	Կանոնադրական կապիտալ	31	196,000	196,000
3.2	Պահուստներ			0
3.2.1	Գլխավոր պահուստ		17,047	0
3.2.2	Վերագնահատման պահուստներ	32	0	0
3.3	Կուտակված շահույթ		82,690	75,547
	Ընդամենը՝ կապիտալ		295,737	271,547
	Ընդամենը՝ պարտավորություններ և կապիտալ		1,020,147	899,957

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ

Բ. Ասատրյան

Գլխավոր հաշվապահ

Ա. Թադևոսյան

Վավերացման ամսաթիվ 08.04.2009թ

«Գառնի Ինվեստ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ

1-39 ծանոթագրությունները կազմում են 2008 թ.

ֆինանսական հաշվետվությունների անբաժանելի մասը:



Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին (Ձև 3)

31 Դեկտեմբերի 2008թ.

«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ, ՀՀ, ք. Երևան, Բաղրամյան 2, բն. 50
(վարկային կազմակերպության անվանումը և գտնվելու վայրը)

Նախորդ տարվա սկզբից մինչև հաշվետու ամսաթիվը

(հազար դրամ)

Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ	Գլխավոր պահուստ	Վերագնահատման պահուստ	Կուտակված շահույթ	Ընդամենը
Հոդվածներ					
Մնացորդը առ 31 Դեկտեմբերի 2006թ.	196,000	-	-	(3,725)	192,275
Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը	-	-	-	-	-
Վերահաաշվարկված մնացորդը	196,000	-	-	(3,725)	192,275
Ուղղակիորեն սեփական կապիտալում ճանաչված եկամուտներ և վնասներ	-	-	-	-	-
Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում	-	-	-	-	-
Շահաբաժիններ	-	-	-	-	-
Զուտ շահույթ/ վնաս	-	-	-	79,272	79,272
Մնացորդ առ 31 Դեկտեմբերի 2007թ.	196,000	-	-	75,547	271,547

Հաշվետու տարվա սկզբից մինչև հաշվետու ամսաթիվը

(հազար դրամ)

Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ	Գլխավոր պահուստ	Վերագնահատման պահուստ	Կուտակված շահույթ	Ընդամենը
Հոդվածներ					
Մնացորդը առ 31 Դեկտեմբերի 2007թ.	196,000	-	-	75,547	271,547
Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը	-	-	-	-	-
Վերահաաշվարկված մնացորդը	196,000	-	-	75,547	271,547
Ուղղակիորեն սեփական կապիտալում ճանաչված եկամուտներ և վնասներ	-	-	-	-	-
Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում	-	-	-	-	-
Շահաբաժիններ	-	-	-	(58,500)	(58,500)
Զուտ շահույթ/ վնաս	-	17,047	-	65,643	82,690
Մնացորդ առ 31 Դեկտեմբերի 2008թ.	196,000	17,047	-	82,690	295,737

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ

Բ. Ասատրյան

Գլխավոր հաշվապահ

Ա. Թադևոսյան



Դրամական միջոցների հոսքերի վերաբերյալ (Ձև 4)

31 Դեկտեմբերի 2008թ.

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ		
	31.12.08թ. (ստուգված)	31.12.07թ. (ստուգված)
1. Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր գործառնական գործունեությունից	47,088	(33,749)
<i>Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր մինչև գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխությունը</i>	111,094	94,828
Ստացված տոկոսներ	201,697	112,891
Վճարված տոկոսներ	(57,797)	(12,004)
Կորուստների վերականգնում	5,741	-
Ստացված շահաբաժիններ	-	-
Ստացված զուտ կոմիսիոն գումարներ	26,011	24,902
Վճարված աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ	(35,542)	(25,038)
Վճարված հարկեր	(29,016)	(5,923)
<i>Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխություններից</i>	(64,006)	(128,577)
Տեղաբաշխված միջոցների նվազում (ավելացում)	(182,745)	(727,871)
Ներգրավված միջոցների ավելացում (նվազում)	94,982	576,945
Առևտրային նպատակով պահվող և վաճառքի համար մատչելի ներդրումների նվազում (ավելացում)	-	-
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարների նվազում (ավելացում)	-	-
Դրամական միջոցներ զուտ հոսքեր այլ գործառնական գործունեությունից	23,757	22,349
2. Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր ներդրումային գործունեությունից	(3,076)	(11,232)
Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումների նվազում (ավելացում)	-	-
Այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրումների նվազում (ավելացում)	-	-
Հիմնական միջոցներում և ոչ նյութական ակտիվներում կապիտալ ներդրումների նվազում (ավելացում)	(133)	(8,591)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում	(2,943)	(2,641)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների օտարում	-	-
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ ներդրումային գործունեությունից	-	-
3. Դրամական միջոցներ զուտ հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից	(50,800)	0
Վճարված շահաբաժիններ	(58,500)	-
Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկից ստացված փոխառությունների ավելացում (նվազում)	7,700	-
Բանկերից ստացված փոխառությունների ավելացում (նվազում)	-	-
Ստացված այլ փոխառությունների ավելացում (նվազում)	-	-
Բանկի կողմից թողարկված արժեթղթերի ավելացում (նվազում)	-	-
Բաժնետերերի ներդրումները կանոնադրական կապիտալում	-	-
Ֆինանսական վարձակալության գծով վճարվելիք գումարների ավելացում (նվազում)	-	-
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ ֆինանսական գործունեությունից	-	-
Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխության ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	-	-
Դրամական միջոցների զուտ հոսք	(6,788)	(44 981)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբում	15,643	60,624
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջում	8,855	15,643

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ

Բ. Ասատրյան

Գլխավոր հաշվապահ

Ա. Թադևոսյան



**«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՆԻՎԵՐՍԱԼ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ
ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ**

ՏԱՐԵԿԱՆ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ

ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ (Ձև 5)

Ծանոթագրություն 1. «Իրավական դաշտ»

1. Հիմնական գործունեությունը

«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ (Վարկային կազմակերպություն) հիմնադրվել է 2006թ. որպես ունիվերսալ վարկային կազմակերպություն՝ գործելով Հայաստանի Հանրապետության (այսուհետև ՀՀ) օրենսդրության շրջանակներում: Վարկային կազմակերպությունը գրանցվել է 10.10.2006թ. ՀՀ Կենտրոնական բանկի (այսուհետև ՀՀ ԿԲ) կողմից թիվ 16 արտոնագրային համարով: Վարկային կազմակերպության հիմնական գործունեությունը վարկերի տրամադրումն է ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց:

Վարկային կազմակերպության իրավաբանական և գործունեության հասցեն է. ՀՀ ք. Երևան, Բաղրամյան 2, բն. 50:

Վարկային կազմակերպության հայտարարված կապիտալը բաղկացած է 19,500 հաատ սովորական բաժնետոմսերից, որոնց անվանական արժեքը 10,000 ՀՀ դրամ է և 100 հաատ արտոնյալ բաժնետոմսերից, որոնց անվանական արժեքը 10,000 ՀՀ դրամ է: Հայտարարված կանոնադրական կապիտալը ամբողջովին համալրված է:

Վարկային կազմակերպության աշխատողների ընդհանուր թվաքանակը 9-ն է, որից 1-ը սպասարկող անձնակազմ:

Ծանոթագրություն 2. «Հաշվապահական ստանդարտներ»

1. Ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստում և ներկայացում

Վարկային կազմակերպության ֆինանսական հաշվետվությունները կազմված են ՀՀ Հաշվապահական Հաշվառման Ստանդարտներին համապատասխան և պատրաստված են Վարկային կազմակերպության գործունեության անընդհատության սկզբունքի հիման վրա. Վարկային կազմակերպության ակտիվները կիրացվեն և պարտավորությունները կմարվեն Վարկային կազմակերպության բնականոն գործունեության ընթացքում: Ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացված են ՀՀ դրամով՝ հազարների ճշտությամբ:

Ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը պահանջում է ղեկավարությունից կատարել այնպիսի գնահատումներ և ենթադրություններ, որոնք ազդեցություն են գործում ներկայացված գումարների վրա՝ հաշվետու ժամանակաշրջանում: Սույն ֆինանսական հաշվետվությունների գծով առավել նշանակալի գնահատումները վերաբերվում են հնարավոր կորուստների պահուստին և հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների մաշվածությանը (մաշվածքի հաշվարկը կատարվում է գծային մեթոդով), որոնք բացահայտված են Վարկային կազմակերպության համապատասխան ծանոթագրություններում:



2. Եկամուտների և ծախսերի ճանաչումը

Տոկոսային եկամուտներն ու տոկոսային ծախսերը ճանաչվում են հաշվեգրման սկզբունքով:

Ոչ տոկոսային ծախսերը ճանաչվում են գործարքների կատարման պահին: Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներն ու ծախսերը, ինչպես նաև այլ հիմնական եկամտային և ծախսային հոդվածները ֆինանսական արդյուքների մասին հաշվետվությունում արտացոլվում են այն ժամանակ, երբ դրանց գծով գործառնությունները փաստացի կատարվում են:

3. Արտարժույթային գործառնություններ

Արտարժույթով կատարված գործարքները հաշվառվում են ՀՀ դրամով՝ կիրառելով գործարքի օրվա ՀՀ ԿԲ կողմից հայտարարված փոխարժեքը: Արտարժույթով արտահայտված ակտիվները և պարտավորությունները վերագնահատվում են կիրառելով ՀՀ ԿԲ կողմից հայտարարված տվյալ օրվա հաշվարկային փոխարժեքով: Վարկային կազմակերպության հաշվապահական հաշվեկշռի հաշվետու ամսաթվի՝ 2008թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ՀՀ ԿԲ կողմից հայտարարված ԱՄՆ դոլարի փոխարժեքը կազմել է 306.73 ՀՀ դրամ 1 ԱՄՆ դոլարի դիմաց և ԵՎԲՈ-յի փոխարժեքը կազմել է 435.00 ՀՀ դրամ 1 ԵՎԲՈ-յի դիմաց:



«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ
Ֆինանսական արդյունքների մասին (Ձև 1)
2008թ.
(ծանոթագրություններ)

(հազար դրամ)

Ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվության կետերը	Ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությանը կից ծանոթագրություններ		Ընդամենը
Տոկոսային և մասնատիրական եկամուտներ (ծանոթագրություն .3)	Տոկոսային եկամուտներ բանկային հաշիվներից և ավանդներից	3,539	204,345
	Տոկոսային եկամուտներ դրամական շուկայում ներդրումներից	1,368	
	Տոկոսային եկամուտներ վարկերից և այլ փոխառություններից	199,438	
	Տոկոսային եկամուտներ ներդրումներից	-	
	Այլ տոկոսային եկամուտներ	-	
Տոկոսային և մասնատիրական ծախսեր (ծանոթագրություն 4)	Տոկոսային ծախսեր դրամական շուկայի փոխառությունների դիմաց	(11)	(59,043)
	Տոկոսային ծախսեր հաճախորդներից ստացված փոխառությունների դիմաց	(59,032)	
	Այլ տոկոսային ծախսեր	-	
Շահաբաժնի տեսքով եկամուտներ		-	-
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ		26,138	26,138
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր		(127)	(127)
Առևտրային նպատակով պահվող ներդրումներից զուտ շահույթ/ (վնաս) (ծանոթագրություն .5)	Առևտրային նպատակով պահվող ներդրումների վաճառքից զուտ շահույթ/ (վնաս)	-	-
	Առևտրային նպատակով պահվող ներդրումների վերագնահատումից զուտ շահույթ/ (վնաս)	-	
Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումներից զուտ շահույթ/ (վնաս) (ծանոթագրություն 6)	Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումների վաճառքից զուտ շահույթ/ (վնաս)	-	-
	Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումների վերագնահատումից զուտ շահույթ/ (վնաս)	-	
Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներից զուտ շահույթ/ (վնաս)		-	-
Արտարժույթային գործարքներից ստացված զուտ շահույթ/ (վնաս) (ծանոթագրություն 7)	Արտարժույթի վաճառքից ստացված զուտ շահույթ/ (վնաս)	(331)	3,682
	Արտարժույթի վերագնահատումից ստացված զուտ շահույթ/ (վնաս)	4,013	
Այլ գործառնական եկամուտներ (ծանոթագրություն 8)	Եկամուտներ ստացված տույժերից և տուգանքներից	39,710	39,711
	Ֆակտորինգից ստացված եկամուտներ	-	
	Արտասովոր եկամուտներ	-	
	Այլ եկամուտներ	1.00	
Ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին կատարված զուտ մասհանումներ (տես ծանոթագրություն 9)*		(56,925)	(56,925)
Ընդհանուր վարչական ծախսեր (ծանոթագրություն 10)	Ծախսեր անձնակազմի գծով	(39,081)	(49,109)
	Կառավարչական ծախսեր	(10,028)	
Այլ գործառնական ծախսեր (ծանոթագրություն 11)	Վճարված տուգանքներ և տույժեր	0	(6,295)
	Գովազդային և ներկայացուցչական ծախսեր	(2,107)	
	Ֆակտորինգի գծով ծախսեր	-	
	Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիոն ծախսեր	(4,169)	
	Արտասովոր ծախսեր	-	
Այլ ծախսեր	(19)		
Շահութահարկի գծով ծախս (ծանոթագրություն 12)		19,687	19,687



«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ
ՀԱՇՎԱՊԱՀԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵԿԵԻՌ (Ձև 2)
31 Դեկտեմբերի 2008թ.
(ծանոթագրություններ)

(հազար դրամ)

Հաշվետվության կետեր		Կետերի վերաբերյալ հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ		Ընդամենը
1	ԱԿՏԻՎՆԵՐ			
1.1	Դրամական միջոցներ և բանկային հաշիվներ (ծանոթագրություն 13)	Կանխիկ դրամական միջոցներ և դրան հավասարեցված վճարային փաստաթղթեր Բանկային հաշիվներ բանկերում Տեղաբաշխված բանկային հաշիվների և այլ ավանդների գծով պահուստ	- 8,855 (89)	8,766
1.2	Առևտրային նպատակով պահվող ֆինանսական ներդրումներ (ծանոթագրություն 14)	Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթեր Այլ երկրների պետական արժեթղթեր Հայաստանի Հանրապետության ոչ պետական արժեթղթեր Այլ երկրների ոչ պետական արժեթղթեր Աժանցյալ գործիքներ Ֆակտորինգային գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ Դեբիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ (ծան. 9)	- - - - - - -	-
1.3	Բանկերում տեղաբաշխված միջոցներ (ծանոթագրություն 15)	Բանկերում ներդրված ավանդներ Բանկերին տրված վարկեր և այլ փոխատվություններ Վարկերի հնարավոր կորուստների ծածկման պահուստ (ծան. 9)	3,305 - (33)	3,272
1.4	Դրամական շուկայում այլ տեղաբաշխումներ (ծանոթագրություն 16)	Ֆինանսական կազմակերպություններում ներդրված ավանդներ Ֆինանսական կազմակերպություններին տրված վարկեր և այլ փոխատվություններ Տեղաբաշխված վարկերի գծով պահուստ (ծան. 9)	- 19,198 (192)	19,006
1.5	Հաճախորդներին տրված վարկեր և այլ փոխատվություններ (ծանոթագրություն 17)	Տրամադրված վարկեր և այլ փոխատվություններ Տեղաբաշխված վարկերի գծով պահուստ	1,003,803 (33,869)	969,934
1.6	Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումներ (ծանոթագրություն 18)	Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթեր Այլ երկրների պետական արժեթղթեր Հայաստանի Հանրապետության ոչ պետական արժեթղթեր Այլ երկրների ոչ պետական արժեթղթեր Ֆակտորինգային գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ Դեբիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով կորուստ (ծան. 9)	- - - - - -	-
1.7	Այլ գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ (ծանոթագրություն 19)	Ստացվելիք շահաբաժիններ Հավատարմագրային կառավարման գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ Երաշխիքներ Հեջավորման աժանցյալ գործիքներ Ստացվելիք այլ գումարներ Դեբիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ	- - - - - -	-
1.8	Վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ (ծանոթագրություն 20)	Վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ Չճանաչված տոկոսային եկամուտներ	- -	-
1.9	Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ (ծանոթագրություն 21)	Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթեր Այլ երկրների պետական արժեթղթեր Հայաստանի Հանրապետության ոչ պետական արժեթղթեր Այլ երկրների ոչ պետական արժեթղթեր Ֆակտորինգային գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումների	- - - - - -	-



«Գառնի Ինվեստ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ

		արժեզրկման պահուստ (ծան. 9)		
1.10	Ներդրումներ այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում	Բաժնեմասնակցության մեթոդով հաշվառվող ներդրումներ այլ անձանց կանոնադրական կապիտալներում	-	-
		Ինքնարժեքի մեթոդով հաշվառվող ներդրումներ այլ անձանց կանոնադրական կապիտալներում	-	-
		Այլ անձանց կանոնադրական կապիտալներում ներդրումների արժեզրկման պահուստ	-	-
1.11	Կապիտալ ներդրումներ հիմնական միջոցներում և ոչ նյութական ակտիվներում	Կապիտալ ներդրումներ հիմնական միջոցներում	-	117
		Կապիտալ ներդրումներ ոչ նյութական ակտիվներում	-	
		Կապիտալ ներդրումներ վարձակալված հիմնական միջոցներում	117	
1.12	Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ (ծանոթագրություն 22)	Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ	10,257	10,257
1.13	Հետաձգված հարկային ակտիվ	Հետաձգված հարկային ակտիվներ	131	131
1.14	Ստացվելիք տոկոսներ (ծանոթագրություն 23)	Հաշվեզրկված տոկոսներ	17,070	8,336
		Չճանաչված տոկոսային եկամուտ	(8,734)	
1.15	Այլ ակտիվներ (ծանոթագրություն 24)	Դեբիտորական պարտքեր և կանխավճարներ	282	328
		Դեբիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ (ծան. 9)	(3)	
		Արագամաշ առարկաներ	-	
		Ռեպուզիտ համաձայնագրերով վաճառված արժեթղթեր	-	
		Այլ ակտիվներ	49	
ԸՆԴԱՄԵՆԸ ԱԿՏԻՎՆԵՐ			1,020,147	1,020,147

2 ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

2.1	Բանկերից ստացված փոխառություններ և վարկեր (ծանոթագրություն 25)	Բանկերից ներգրավված փոխառություններ	-	7,700
		Բանկերից ստացված վարկեր և այլ փոխառություններ	7,700	
2.2	Դրամական շուկայից ստացված այլ փոխառություններ (ծանոթագրություն 26)	Ֆինանսական կազմակերպություններից ներգրավված փոխառություններ	-	-
		Ֆինանսական կազմակերպություններից ստացված վարկեր և այլ փոխառություններ	-	
2.3	Հաճախորդներից ներգրավված միջոցներ (ծանոթագրություն 27)	Ներգրավված ցպահանջ փոխառություններ	36,500	689,427
		Ներգրավված ժամկետային փոխառություններ	652,927	
		Ռեպուզիտ համաձայնագրեր հաճախորդների հետ	-	
2.4	Պարտավորություններ Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության նկատմամբ	Պարտավորություններ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության նկատմամբ	9,616	9,616
2.5	Վարձակալության գծով վճարվելիք գումարներ	Վարձակալության գծով վճարվելիք գումարներ	-	-
		Չկրած ֆինանսական ծախսեր	-	-
2.6	Վարկային կազմակերպության կողմից թողարկված այլ արժեթղթեր (ծանոթագրություն 28)	Տոկոսային արժեթղթեր	-	-
		Առանց տոկոսի արժեթղթեր	-	
		Թողարկված այլ արժեթղթեր	-	
2.7	Պահուստներ(ծանոթագրություն 9)		-	-
2.80	Վճարվելիք գումարներ (ծանոթագրություն 29)	Վճարման ենթակա շահաբաժիններ	-	-
		Հավատարմագրային կառավարման պայմանագրերի գծով վճարվելիք գումարներ	-	
		Այլ վճարվելիք գումարներ	-	
2.9	Հետաձգված հարկային պարտավորություններ	Հետաձգված հարկային պարտավորություններ	-	-
2.10	Վճարվելիք տոկոսներ	Վճարվելիք տոկոսներ	14,218	14,218
2.11	Այլ պարտավորություններ (ծանոթագրություն 30)	Պարտավորություններ տրամադրված չեկերի գծով	-	3,449
		Կրեդիտորական պարտքեր	2,289	
		Այլ պարտավորություններ	1,160	
ԸՆԴԱՄԵՆԸ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ			724,410	724,410

3 ԿԱՊԻՏԱԼ

3.1	Կանոնադրական կապիտալ (ծանոթագրություն 31)	Վարկային կազմակերպության հայտարարված և փաստացի համարված կանոնադրական կապիտալը կազմում է հազ.դրամ	196,000	196,000
3.2	Պահուստներ	Պահուստներ	-	17,047

«Գառնի Ինվեստ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ

1-39 ծանոթագրությունները կազմում են 2008 թ.

ֆինանսական հաշվետվությունների անբաժանելի մասը:



3.2.1	Գլխավոր պահուստ	Գլխավոր պահուստ	17,047	17,047
3.2.2	Վերագնահատման պահուստներ (ծանոթագրություն 32)	Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումների վերագնահատումից առաջացած չիրացված շահույթ/վնաս		-
		Հիմնական միջոցների վերագնահատման պահուստ	-	
		Այլ պահուստներ	-	
3.3	Կուտակված շահույթ	Ընթացիկ ժամանակաշրջանի շահույթ/վնաս	82,690	82,690
		Նախորդ ժամանակաշրջանի չբաշխված շահույթ/վնաս	0	
ԸՆԴԱՍԵՆԸ ԿԱՊԻՏԱԼ			295,737	295,737
ԸՆԴԱՍԵՆԸ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԿԱՊԻՏԱԼ			1,020,147	1,020,147

ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ 9 «Վարկերից և այլ փոխառվածքայիններից առաջացած կորուստներ»

3.9.1. Տեղաբաշխված բանկային հաշիվների և ավանդների գծով պահուստ		
ա) սկզբնական մնացորդ,		176
բ) պահուստին մասհանումներ,		4,011
գ) պահուստի օգտագործում,		(4,065)
դ) վերջնական մնացորդ:		122
3.9.2. Տեղաբաշխված վարկերի գծով պահուստ		
ա) սկզբնական մնացորդ,		12,269
բ) պահուստին մասհանումներ,		219,911
գ) պահուստի օգտագործում,		(198,119)
դ) վերջնական մնացորդ:		34,061
3.9.3. Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումների գծով պահուստ		
ա) սկզբնական մնացորդ,		-
բ) պահուստին մասհանումներ,		-
գ) պահուստի օգտագործում,		-
դ) վերջնական մնացորդ:		-
3.9.4. Դերիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ		
ա) սկզբնական մնացորդ,		6
բ) պահուստին մասհանումներ,		73
գ) պահուստի օգտագործում,		(76)
դ) վերջնական մնացորդ:		3
3.9.5. Ընդամենը ակտիվների գծով մասհանումներ		34,186
Հետհաշվեկշռային հոդվածների գծով		
ա) սկզբնական մնացորդ,		-
բ) պահուստին մասհանումներ,		-
գ) պահուստի օգտագործում,		-
դ) վերջնական մնացորդ:		-
Հետհաշվեկշիռ դուրս գրված վարկեր		33,678
Չբաշխատող ակտիվների գծով (նախորդ. ժաման)		1,512



ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ 12 «Շահութահարկի գծով ծախս»

Հաշվետու տարում Վարկային կազմակերպության շահութահարկի գծով ծախսը`	
Ընթացիկ հարկ	19,818
Հետաձգված հարկ	(131)
Ընդամենը	19,687

ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ 22 «Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ»

Շահագործման մեջ գտնվող ակտիվներ	Հող, շենք և գույք	Համակարգչային սարքավորում	Փոխադրամիջոցներ	Այլ հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ	Ընդամենը
Սկզբնական արժեք					
առ 31.12.07	1,228	2,120	8,591	4,095	16,034
Ավելացում	855	607	280	0	1,742
Օտարում					-
առ 31.12.08	2,083	2,727	8,871	4,095	17,776
Մաշվածք					
առ 31.12.07	650	717	744	1,256	3,367
Ավելացում	220	810	1,773	1,349	4,152
Օտարում					-
առ 31.12.08	870	1,527	2,517	2,605	7,519
Չուտ հաշվեկշռային արժեք					
առ 31.12.07	579	1,403	7,847	2,839	12,667
առ 31.12.08	1,214	1,200	6,354	1,490	10,257

ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ 31 «Կանոնադրական կապիտալ»

2007թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Վարկային կազմակերպության հայտարարված և ամբողջությամբ վճարված կանոնադրական հիմնադրամը կազմում էր 196,000 հազ. ՀՀ դրամ: Համաձայն Վարկային կազմակերպության կանոնադրության՝ կանոնադրական հիմնադրամը բաժանված է 19,500 հատ սովորական բաժնետոմսերի՝ յուրաքանչյուրը 10,000 ՀՀ դրամ անվանական արժեքով և 100 հատ արտոնյալ բաժնետոմսերի՝ յուրաքանչյուրը 10,000 ՀՀ դրամ անվանական արժեքով: 2008թ շրջանառության մեջ գտնվող բաժնետոմսերի քանակի փոփոխություն տեղի չի ունեցել, սակայն գրանցվել են փոփոխություններ բաժնետոմսերի բաժնետերերի ցուցակում: Վարկային կազմակերպության կապիտալում մասնակցություն են ձեռք բերել սովորական բաժնետոմսերի 2 և արտոնյալ բաժնետոմսերի 5 նոր բաժնետերեր, և սովորական բաժնետոմսերի 1 և արտոնյալ բաժնետոմսերի 2 բաժնետերեր վաճառել են իրենց բաժնետոմսերը:



ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ 33 «Ակտիվների և պարտավորությունների մարման ժամկետների վերլուծություն՝ ըստ հաշվեկշռային հոդվածների»

Ակտիվներ	Ցպահանջ	մինչև 30 օր	31-ից 90 օր	91 օրից 1 տարի	1-ից 3 տարի	3 տարուց ավելի	Անժամկետ	Ժամկետանց
Կանխիկ և կանխիկին հավասարեցված դրամական միջոցներ	-	-	-	-	-	-	-	-
Պահանջներ ռեզիդենտ բանկերի նկատմամբ	8,855	-	-	-	3,305	-	-	-
Պահանջներ ռեզիդենտ վարկային կազմակերպությունների նկատմամբ	-	-	-	-	-	-	-	-
Պահանջներ BBB-(Baa3) և բարձր վարկանիշ ունեցող բանկերի, նրանց դուստր բանկերի և մասնաճյուղերի նկատմամբ	-	-	-	-	-	-	-	-
Պահանջներ այլ բանկերի նկատմամբ	-	-	-	-	-	-	-	-
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	-	270	577	2,832	10,315	5,204	-	-
Պահանջներ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	-	12	-	-	-	-	-	-
Պահանջներ BBB-(Baa3) և բարձր վարկանիշ ունեցող կենտրոնական բանկերի և կառավարությունների նկատմամբ	-	-	-	-	-	-	-	-
Պահանջներ այլ երկրների կառավարությունների նկատմամբ	-	-	-	-	-	-	-	-
ՀՀ պետական պարտատոմսեր	-	-	-	-	-	-	-	-
ՀՀ պետական մտրիակներ	-	-	-	-	-	-	-	-
Պահանջներ տրամադրված վարկերի գծով	-	194,780	52,299	514,681	321,683	64,851	-	29,809
Պահանջներ ֆինանսական վարձակալության գծով	-	-	-	-	-	-	-	-
Պահանջներ ֆակտորինգի գծով	-	-	-	-	-	-	-	-
Պահանջներ ռեպո համաձայնագրերի գծով	-	-	-	-	-	-	-	-
Ռեպո համաձայնագրերով ձեռք բերված արժեթղթեր	-	-	-	-	-	-	-	-
Ռեպո համաձայնագրերով վաճառված արժեթղթեր	-	-	-	-	-	-	-	-
Հաշվարկված ստացվելիք տոկոսներ	-	8,336	-	-	-	-	-	8,734
Այլ պահանջներ	-	-	-	-	-	-	-	-
Ընդամենը	8,855	203,398	52,876	517,513	335,303	70,055	-	38,543

«Գառնի Ինվեստ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ
 1-39 ծանոթագրությունները կազմում են 2008 թ.
 ֆինանսական հաշվետվությունների անբաժանելի մասը:



Պարտավորություններ	Ցպահանջ	մինչև 30 օր	31-ից 90 օր	91 օրից 1 տարի	1-ից 3 տարի	3 տարուց ավելի	Անժամկետ	Ժամկետանց
Պարտավորություններ բանկերի նկատմամբ	-	-	7,700	-	-	-	-	-
Պարտավորություններ ռեզիդենտ վարկային կազմակերպությունների նկատմամբ	-	-	-	-	-	-	-	-
Պարտավորություններ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	-	-	-	-	-	-	-	-
Պարտավորություններ ֆիզիկական անձանց նկատմամբ	-	37,832	6,135	360,110	34,139	-	-	-
Պարտավորություններ անհատ ձեռնարկատերերի նկատմամբ	-	-	-	-	-	-	-	-
Պարտավորություններ իրավաբանական անձանց և հիմնարկների նկատմամբ	36,500	-	-	214,711	-	-	-	-
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	-	1,213	8,403	-	-	-	-	-
Պարտավորություններ միջազգային ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	-	-	-	-	-	-	-	-
Պարտավորություններ վարկային կազմակերպության կողմից բողոքարկված արժեթղթերի գծով	-	-	-	-	-	-	-	-
Պարտավորություններ ռեպո և արժույթային սվոպ համաձայնագրերի գծով	-	-	-	-	-	-	-	-
Պարտավորություններ ռեպո և արժույթային սվոպ համաձայնագրերով ձեռք բերված արժեթղթերի և արտարժույթի գծով	-	-	-	-	-	-	-	-
Հաշվարկված վճարվելք տոկոսներ	127	883	7	13,171	30	-	-	-
Այլ պարտավորություններ	-	2,921	-	-	-	-	-	-
Հետհաշվեկշռային պայմանական պարտավորություններ	-	-	-	-	-	-	-	-
Ընդամենը	36,627	42,849	22,245	587,992	34,169	-	-	-

ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ 34 «Արտարժույթային զանրյուղ»

	Գրամ	Ազատ փոխարկելի արտարժույթ	Սահմանա-փակ փոխարկելի արտարժույթ	Ընդամենը
Ակտիվներ	570,579	449,568	-	1,020,147
Պարտավորություններ	212,273	512,137	-	724,410
Զուտ արտարժույթային դիրք		(62,569)	-	



ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ 35 «Տոկոսադրույքի ռիսկ»

	Ցպահանջ		1-3 ամիս		3 ամսից 1 տարի		1 տարուց ավելի	
	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի
Ներգրավված միջոցներ								
Դրամով	4.00	5.8	-	13	9.00	13.2	10.4	11.2
Արտարժույթով	8.3	4	-	11	9.3	10.5	9.4	9.9
Տեղաբաշխված միջոցներ								
Դրամով	-	-	24.2	-	24.6	21	24.6	22.3
Արտարժույթով	-	-	-	-	21.5	21.8	19.9	22.4

ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ 36 «Պայմանական դեպքեր և պոտենցիալ պարտավորություններ»

Սրանք Վարկային կազմակերպության արտահաշվեկշռում հաշվառվող այն գործարքներն են, որոնք կարող են առաջացնել պոտենցիալ պարտավորություններ:

2008թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Վարկային կազմակերպության կողմից ստացված գրավների մնացորդը կազմում է 4,905,920 հազ. դրամ:

2008թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Վարկային կազմակերպության կողմից ստացված վարկային երաշխավորությունների մնացորդը կազմում է 17,734 հազ. դրամ:

ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ 37 «Ակտիվների, պարտավորությունների և արտահաշվեկշռային հոդվածների կենտրոնացում»

	Վարկեր	Տեսակարար կշիռը
Շինարարություն	354,400	34.6%
Առևտուր	104,560	10.2%
Արդյունաբերություն	85,935	8.4%
Հիփոթեքային (բնակարանային) վարկեր	255,209	24.9%
Սպառողական	68,071	6.7%
Գյուղատնտեսություն	43,667	4.3%
Այլ ճյուղեր	6,599	0.6%
Տրանսպորտ և կապ	80,730	7.9%
Հանրային սնունդ և սպասարկման այլ ոլորտներ	4,632	0.5%
Ֆինանսական հատված	19,198	-
Ընդամենը	1,023,001	100.00%

Սեկ վարկառուի գծով առավելագույն կենտրոնացում (հաշվի առած փոխկապվածությունը)	104,862	10.25%
---	---------	--------



	Ներգրավված փոխառություններ	Տեսակարար կշիռը
Պարտավորություններ ֆիզիկական անձանց նկատմամբ	438,216	62.86%
Պարտավորություններ իրավաբանական անձանց և հիմնարկների նկատմամբ	251,211	36.04%
Պարտավորություններ անհատ ձեռնարկատերերի նկատմամբ	-	0.00%
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	7,700	1.10%
Ընդամենը	697,127	100.00%

ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ 38 «Գրավադրված ակտիվներ»

2008թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Վարկային կազմակերպության կողմից գրավադրված դրամական միջոցները՝ 52,878 ՀՀ դրամ (բանկային հաշվի միջին օրական ֆինանսական հոսքերը):

ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ 39 «Կապակցված կողմեր»

Կողմերը համարվում են կապակցված, եթե նրանցից մեկը կարող է վերահսկել մյուսին կամ նշանակալի ազդեցություն ունենալ մյուսի վրա՝ ֆինանսական և գործառնական որոշումներ կայացնելիս: Ներկայացվող հաշվետվությունների առումով Խմբի կապակցված կողմերն են՝ նրա բաժնետերերը, ղեկավար անձնակազմի անդամները, ինչպես նաև նրանց հետ կապակցված և նրանց կողմից վերահսկվող այլ անձիք և կազմակերպությունները:

Վարկային կազմակերպությունը 2008թ. իր գործունեության ընթացքում իրականացրել է գործարքներ կապակցված կողմերի հետ. տրվել են վարկեր, ստացվել են փոխառություններ: Նշված գործարքները իրականացվել են տվյալ պահին շուկայում գործող պայմաններից և տոկոսադրույքներից ելնելով:

2008թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ կապակցված կողմերի գործարքների գծով առկա են հետևյալ մնացորդները.

Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխառություններ	2008թ.
Մնացորդը առ 1 հունվարի 2008թ.	146,026
Տարվա ընթացքում տրամադրված վարկեր	119,501
Տարվա ընթացքում մարված վարկեր	(194,989)
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2008թ.	70,538
Տոկոսային եկամուտ 2008թ.-ի ընթացքում	19,118

Կապակցված կողմերին տրամադրված վարկերի հնարավոր կորուստների պահուստի գումարը 2008թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ կազմում է 705.4 հազ. դրամ:

«Գառնի Ինվեստ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ
1-39 ծանոթագրությունները կազմում են 2008 թ. ֆինանսական հաշվետվությունների անբաժանելի մասը:



Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	2008թ.
Մնացորդը առ 1 հունվարի 2008թ.	594,445
Տարվա ընթացքում ներգրավված գումար	751,492
Տարվա ընթացքում վերադարձված/վճարված գումար	656,510
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2008թ.	689,427
Տոկոսային ծախս 2008թ.-ի ընթացքում	59,032

Պարտավորությունները, Վարկային կազմակերպության մասնակիցներից և նրանց կողմից վերահսկվող ձեռնարկություններից ներգրավված ժամկետային և ցայահանջ փոխառության գումարներն են:

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ

Բ. Ասատրյան

Գլխավոր հաշվապահ

Ա. Թադևոսյան